

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1533/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 05 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ căn cứ Quyết định giảm giá 08/QĐ-THADS(KV9) ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28/26/TB-ĐG-AG ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

* Tài sản 1:

- QSD đất diện tích **22.429** m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 204, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT12892, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh An Giang ngày 28/02/2020).

* Tài sản 2:

- QSD đất diện tích **20.300** m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 208, Tờ bản đồ số 19, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT12893, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty Cổ phần Gavi và được chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư Phú Tân (đăng ký trang 4 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh A Giang ngày 27/02/2020).

* Tài sản 3:

- QSD đất diện tích 27.300 m² (đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp), thửa 148, Tờ bản đồ số 82, theo giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở số CT13052, cấp ngày 04/07/2016 cho Công ty TNHH Năm Việt.

- Tài sản tọa lạc tại: Phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

Ghi chú: Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc.

Lưu ý: Trường hợp tài sản được bán đấu giá thành thì người trúng đấu giá phải tự xây dựng sửa chữa công trình điều chỉnh đúng ranh giới diện tích đất đã được cấp theo quy định, đăng ký với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thiện điều kiện được cấp giấy theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ 07 giờ 30 phút ngày 04/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 204, 208 cùng tờ bản đồ số 19; thửa đất số 148, tờ bản đồ số 82 tọa lạc tại Phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là phường Bình Đức, tỉnh An Giang).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá:

Giá khởi điểm cụ thể từng tài sản:

- Tài sản 1 (Thửa đất số 204) có giá khởi điểm: **65.445.835.432 đồng**. (*Sáu mươi lăm tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi lăm ngàn, bốn trăm ba mươi hai đồng*).

- Tài sản 2 (Thửa đất số 208) có giá khởi điểm: **59.233.602.000 đồng**. (*Năm mươi chín tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn đồng*).

- Tài sản 3 (Thửa đất số 148) có giá khởi điểm: **79.658.982.000 đồng**. (*Bảy mươi chín tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, chín trăm tám mươi hai ngàn đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá cho từng tài sản đấu giá, cụ thể: **1.000.000 đồng** (*Một triệu đồng*).

- Tiền đặt trước cho từng tài sản đấu giá: 10% giá khởi điểm

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245, đường Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. hoặc Hội sở công ty, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/02/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam địa chỉ: số 245 Trường Trinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Trung Hiền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Hiền